

# **Beka**



**SERVICIOS INTEGRALES**

PROYECTO: GERMAN EZEQUIEL GUERRA

**NOMBRE DE PROYECTO:** CASA EN BARRANCAS DE DINA HUAPI **ESTIMADO DE JORNALES:** 700 JORNALES  
**COSTO POR JORNAL:** s\$\$s 100 **COSTO TOTAL:** s\$\$s 70.000 (no incluye impuestos) **TIEMPO ESTIMADO:** 4 A 6 MESES.

**OBJETIVOS:** La propuesta consiste en proveer del equipo de trabajo para cubrir los rubros que la obra vaya requiriendo. En el equipo estable de trabajo se incluye 1 (un) Oficial Albañil, 1 (un) Plomero/gasista, 2(dos) Ayudantes. A quienes se sumarán un Plomero Especializado y un techista especializado de manera eventual al momento de cada etapa. Además proponemos un ejecutivo de operatividad que realizará las rendiciones semanales y el seguimiento de obra con la responsabilidad de que la obra no se detenga y la planificación diaria de trabajo.

**CANTIDAD DE TRABAJADORES FIJOS:** 5 (CINCO)

**PROCESO:** Las jornadas serán de Lunes a Viernes de 09:00 a 17:00 y los días Sábados de 09:00 a 13:00

**PAGO:** Se va a computar de Miercoles a Miercoles, Los días Jueves se realiza la rendición, los viernes en horario bancario el contratante debe realizar el pago del gasto semanal (gastos y jornales) para disponer del efectivo el día sábado.

**ESTIMADO DE GASTO SEMANAL:** s\$\$s 3.000 (Puede variar según etapa, ya que en diferentes etapas contaremos con mas operarios)

**SEGURO DE OBRA:** s\$\$s 6.000. Se estiman dos "pagos semanales" para realizar un seguro de obra que estarán destinados a pagos de materiales no contemplados (con sus respectivos tickets y autorización) y a pago de haberes en caso de imprevistos o desencuentros (que podrían ser habituales con un regimen de presentaciones semanales).

ETAPA 1

Fundaciones/Bases/Platea/Encadenados
Estructura de H° A°/Columnas y vigas encadenado
Mampostería exterior cerramiento o portante
Mampostería interior
Aislación hidrófuga vertical
Aislación hidrófuga horizontal
Adelantos por acopio de carpinterías, otros

En esta etapa se prepara la obra para trabajar. Se fabrican bancos de trabajo, se arma el obrador y paralelamente, colocamos todos los deagues cloacales y pluviales que van dentro de la platea. Se ensamblan las mallas y se colocan los encofrados para volcar el material, con las respectivas bases para la estructura soporte de la construcción.

Se van a fabricar las columnas con doble hierro C (100x50) y se van a montar en las bases preparadas en la platea. En esta etapa se arma el esqueleto estructural que va a hacer de soporte.

**DURACIÓN:** 60 DÍAS (aproximado)

**JORNALES:** 340 JORNALES

**COSTO:** s\$\$s 34.000

Los precios NO incluyen impuestos

## ETAPA 2

Losa de techo/Estructura ppal de techo
Inst.Sanitaria/Cloacas/Cámara y pozo absorbente
Instalación eléctrica
Instalación de gas
Revoque grueso
Contrapisos y carpetas
Revoque fino y/o yeso
Pisos y zócalos
Revestimientos
Carpinterías exteriores
Cubierta
Vidrios
Carpinterías interiores

En esta etapa se trabaja simultáneamente el techado y el cierre de los paneles laterales para asegurar continuidad de obra en caso de mal tiempo y dar paso a los servicios (gas y agua).

En esta etapa se trabaja en las conexiones de servicios como Luz, gas, agua, losa radiante, caldera, etc. siendo prioridad de la etapa, la luz, para incluir los revestimientos interiores luego de planteadas las conexiones. **IMPORTANTE: DEFINIR PARA ESTA ETAPA MATERIAL DE AISLACION.**

La ultima etapa consiste en el revestimiento exterior y la colocación de los pisos. En esta etapa con el analisis del resultado obtenido, podemos definir con menos jornales para terminaciones y trabajos NO contemplados.

**DURACIÓN:** 80 DÍAS (aproximado)

**JORNALES:** 347JORNALES

**COSTO:** s\$\$s 34.700

Los precios NO incluyen impuestos

### ETAPA 3 - FABRICACIÓN DE PANELES

Pintura
Griferías

DURACIÓN: 6 DÍAS (aproximado)

JORNALES: 27JORNALES

COSTO: s\$\$s 2.700

Los precios NO incluyen impuestos

**NO INCLUYE:** MATERIALES DE NINGÚN TIPO, MAQUINARIA PESADA, CONEXIONES DE LUZ (SOLO SE PASAN LOS CONDUCTOS), CAMBIOS ESTRUCTURALES, CERCOS PERIMETRALES, NI FABRICACIÓN NI COLOCACIÓN DE MUEBLES NI ARTEFACTOS DE NINGÚN TIPO, LIMPIEZA FINAL DE OBRA, (SE DEJA DESPEJADO DE RESIDUO PESADO, PERO NO REALIZAMOS LIMPIEZA).



CASTEX 1075  
(0) 294 (15) 4518908